


פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט		
מהדורה:	01		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	שוויון חברתי
יחידה מזמינה:	לוגיסטיקה
תאריך:	03.02.2020

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ישנו רצף התקשרויות עם פי.פי.די יהלומים משנת 2006. ספק זה שינה לאחרונה את שמו ל- "קבוצת טראוב השקעות בע"מ.
המשרד מבקש להתקשר עם ספק זה כספק יחיד בגין חניית לעובדים המועסקים במבנה בבית עופר.
סה"כ 23 מקומות חנייה (מתוכם משלמים על 21 מקומות חניה בלבד בהתאם להסכם הקיים בין הצדדים).

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא


סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת טראוב השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	511681967
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	204913.8 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנה (מ-1 באפריל 2020 ועד 1 באפריל 2021)

נתון זה אינו כולל תוספת של 75 ₪ לחנייה לחודש בגין ארנונה שטחי החנייה, וזאת בהתאם לדרישת תשלום עיריית ירושלים מקבוצת טראוב השקעות בע"מ- עלות כוללת ל-23 מקומות חנייה לשנה הינה 20,700 ₪.

לאור האמור לעיל ס"כ התקשרות זו לשנה הינו 225613.8 ₪ כולל מע"מ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

ישנן 4 יחידות של המשרד לשוויון חברתי הממוקמות בבניין בית עופר.
עניין הקרבה של מקום החנייה למקום העבודה הוא בעל משמעות מירבית לתנאי העבודה.
ברדיוס סביר אין בנמצא מקומות חנייה מוסדרים למנוי חודשי קבוע.
למשל, בבדיקה שנערכה מול הנהלת המבנה הראשי בבניין בית יעד עולה כי אין אפשרות להגדיל את מקומות החנייה שהועמדה לרשות המשרד.
מחניון בית ריגר, החניון הקרוב ביותר למשרדים מלבד חניון בית עופר, נמסר כי מכורח הנסיבות של הסכמים קיימים מול חברות ומוסדות שונים הם יכולים לאפשר חניות אורחים בלבד. -אגב גם חניון זה אינו במרחק סביר עבור העובדים המועסקים בבית עופר.
ככל שהעובדים יחנו רחוק מהמבנה של מקום העבודה הדבר יכול לפגוע בשעות עבודה יקרות- בזבז על זמן הליכה מהחניון ואל החניון בחזרה, וזאת אם אכן נמצא חניון יותר רחוק שיהיה מוכן לעבוד בשיטת המנויים. בהחלט ניתן לומר, איפוא, כי בנוסף עשויים להיפגע התנאים הקיימים לעובדים אלו בעניין קרבת החנייה למקום העבודה.
מיותר לציין כי האיזור בו ממוקמים המשרדים, אזור תעשייה גבעת שאול, מהווה איזור מרכזי, עמוס מאוד בכלי רכב ולחוץ ברוב שעות היום ובפרט בשעות הנורמטיביות לתחילת וסיום יום העבודה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.


אייל רביבו
 ראש ענף

בכבוד רב,

אייל רביבו	רע"ן לוגיסטיקה	לוגיסטיקה המשרד לשוויון חברתי
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה